

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания территории квартала, ограниченного улицами
Прокатная, имени Н.К.Крупской, Осипенко, Суворова
в городе Липецке»

Проектная документация

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта
планировки и межеванию территории.
Пояснительная записка»

1723-к- ППиПМ

Том 4

2021 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания территории квартала, ограниченного улицами
Прокатная, имени Н.К.Крупской, Осипенко, Суворова
в городе Липецке»

Проектная документация

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта
планировки и межеванию территории.
Пояснительная записка»

1723-к- ППиПМ

Том 4

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Чеботарев А.А.

Маркова Н. С.

2021 г.

Состав проекта

№ То ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	1723-к-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. План красных линий (основной чертеж) М 1:1000; 2. Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:1000; 4. План межевания территории М 1:1000.	
2	1723-к-ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории»	
Материалы по обоснованию проекта			
3	1723-к-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть»: 1. Схема расположения элемента планировочной структуры б/м; 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000; 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000; 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000; 5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000. 6. Схема размещения инженерных сетей и сооружений М1:1000	
4	1723-к-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

						1723-к- СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Выполнил	Кулаченков			Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Прокатная, имени Н.К.Крупской, Оси-пенко, Суворова в городе Липецке.		Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова					П	1	1
Н.Контроль	Третьякова		ООО АПМ «Архмастер»					

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Содержание:

Введение	2
Нормативная, правовая и методическая база	2
1. Материалы и результаты инженерных изысканий.....	3
2. Природно-климатические условия.....	6
3. Существующее использование территории, состояние объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия.....	8
4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....	8
5. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	10
6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	16
7. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	19
8. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры (учитывающих протяженность улично-дорожной сети, количество гаражей и стоянок для легковых автомобилей).....	19
9. Предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.....	20
10. Основные технико-экономические показатели.....	26
ПРИЛОЖЕНИЯ	28

						1723 –к – ПП и ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.	Гретьякова					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Прокатная, имени Н.К.Крупской, Осипенко, Суворова в городе Липецке»	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	27
							ООО «АПМ «Архмастер»		
Н.Контр.	Третьяков								

ВВЕДЕНИЕ

Данный проект выполнен на основании Приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 15.03.2021 № 39 «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченной улицами Прокатная, Имени Н.К.Крупской, Осипенко, Суворова в городе Липецке».

Объектом проектирования является территория площадью 4,1 га. (границы территории уточнены проектом).

Нормативная, правовая и методическая база:

Изменения в проект разработаны в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами в редакциях, действующих на момент внесения изменений:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 13.07.2020);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 13.07.2020);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (ред. от 02.10. 2019 г.);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». (ред. от 24.04. 2020 г.);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Гл. государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.05.2014 № 32330);
- Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (ред. от 19.09. 2019 г.);
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98.
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218.

						1723 –к- ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

Базовая градостроительная документация:

- Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73);
- Правила землепользования и застройки города Липецка (утверждены постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47).

Проектом внесения изменений предусмотрено:

- обеспечение устойчивого развития территории квартала, строительства новых жилых домов с учетом уточнения параметров объекта капитального строительства «Реконструируемый учебный корпус под многоквартирный жилой дом по ул.Прокатная, 30»;
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования, территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов делового, общественного и промышленного назначения, иных объектов капитального строительства;
- обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой;
- обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

В составе утвержденной градостроительной документации, согласно техническому заданию заказчика и положений ст.41 главы 5 Градостроительного кодекса РФ разработаны:

1. проект планировки территории;
2. проект межевания территории.

1. Материалы и результаты инженерных изысканий.

Инженерные изыскания были выполнены для площадки реконструируемого здания учебного корпуса по ул. Прокатная, д. 30 под многоквартирный жилой дом гостиничного типа. В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к поверхности второй левобережной надпойменной террасы р. Воронеж. Рельеф площадки ровный, искусственно спланированный. Абсолютная отметка дневной поверхности площадки составляет 115,8-116,2 м (по устьям скважин) Общий перепад высот на площадке составляет 0,4 м.

Геологическое строение и инженерно-геологическая характеристика грунтов.

						1723 –к- ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

В геологическом строении площадки до глубины 8,0 м принимают участие современные и верхнечетвертичные отложения.

В литолого-стратиграфическом разрезе с учетом генезиса и физико-механических свойств грунтов в соответствии с ГОСТ 20522-2012 и 25100-2011 до глубины 8,0 м выделены 3 инженерно-геологических элемента [ИГЭ], нумерация которых приводится в стратиграфической последовательности (сверху вниз):

Четвертичная система (Q)

Современные отложения (Q_{iv})

Техногенные образования (th_{IV})

- Насыпной грунт. Представлен песком мелким, рыхлым, с примесью чернозема и суглинка, неоднородный по составу и сложению. Следжавшийся - давность отсыпки более 10 лет. Абсолютная отметка кровли слоя 115,8- 116,2 м. Мощность насыпного слоя 1,0-2,4 м. Выделен в ИГЭ 1.

Верхнечетвертичные отложения (Q_m) Аллювиальные отложения второй левобережной террасы

р. Воронеж (a(2t)III)

- Песок светло-желтый, мелкий, средней плотности, влажный. Вскрыт скважинами на глубине 1,0-2,4 м. Абсолютная отметка кровли слоя 113,4- 115,2м. Мощность слоя 2,0-2,5 м. Выделен в ИГЭ 2.

Песок светло-желтый, мелкий, плотный, влажный. Вскрыт скважинами на глубине 3,5-4,4 м. Абсолютная отметка кровли слоя 111,4- 112,7 м. Вскрытая мощность слоя 3,6-4,5 м. Выделен в ИГЭ 3.

Гидрогеологические условия площадки.

В процессе проведения инженерно-геологических изысканий площадки в декабре 2014 г. подземные воды до глубины 8,0 не встречены.

По критериям типизации территорий по подтопляемости участок изысканий, согласно приложения «И» СП 11-105-97, относится к категории III-A-1 - неподтопляемые территории в силу геологических причин (в инженерно- геологическом строении участка до глубины 8,0 м преобладают песчаные грунты, являющиеся надежным естественным дренажом). Подтопление участка отсутствует и не прогнозируется в будущем.

Инженерно-геодезические изыскания.

Объект выполнения инженерно-геодезических работ представляет собой застроенную территорию малоэтажными жилыми домами, расположенный по адресу: Липецкая область, г.Липецк, ул.Прокатная, дом 30. Площадь топографической съёмки - 1,02 га.

Участок топографических работ пересекают следующие подземные коммуникации: кабели связи, канализация, электрические кабели

						1723 –к- ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

низкого/высокого напряжения, водопровод; из наземных коммуникаций присутствуют: ВЛ-0,4 кВ. Рельеф участка спокойный.

В ходе сбора картографических материалов на указанный участок были получены из муниципального геофонда г.Липецка планшеты масштаба 1:500 номенклатуры Т-ХIV-12. В сложившейся ситуации производство работ осуществлялось с учётом данных топографических съёмок прошлых лет.

Для развития планово-высотного съёмочного обоснования на планируемом объекте строительства будут применяться пункты опорной геодезической сети, информация о которых представлена отделом геолого-геодезического надзора и городского кадастра:

Название пункта	Система координат местная		Отметка Н
	Координата	Координата	
ст.п.п.4	-3751.934	831.829	118.631
ст.п.п.91	-3487.267	1051.911	119.011
ст.п.п.230	-3647.577	845.987	117.331

В ходе поведения рекогносцировочных работ было определено местоположение снимаемого участка и произведено обследование пунктов опорной геодезической сети. По результатам обследования составлена «Ведомость обследования исходных геодезических пунктов» и введена в технический отчет.

Все вышеуказанные знаки находятся в удовлетворительном состоянии и вполне подходят для их использования в качестве опорных пунктов при выполнении топографо-геодезических изысканий.

Система координат: Местная. Плановое положение пунктов съёмочной геодезической сети определялось проложением теодолитных ходов.

Система высот: Местная.

Определение высот точек съёмочной сети производилось техническим нивелированием.

ПВО на местности не закреплялось по причине того, что в непосредственной близости расположены исходные пункты ст.п.п.4, ст.п.п.91, ст.п.п.230, что обеспечивает выполнение последующих геодезических работ на объекте.

Схема планово-высотного обоснования, характеристики плановой и высотной геодезической сети приведены в приложениях.

Состав и объем выполненных инженерно-геодезических изысканий:

Длина теодолитного хода - 0,495 км.

Ходы технического нивелирования - 0,518 км.

Топографическая съёмка Масштаба 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м - 1,02 га.

На участке выполнена топографическая съёмка М 1:500. Работы по развитию ПВО и топографическая съёмка выполнялись одновременно. Съёмка

производилась полярным методом с помощью электронного тахеометра Trimble TS 635 с нескольких стоянок и с записью пикетов в регистрирующее устройство тахеометра. Угловые измерения выполнялись двумя приемами. Непосредственно в ходе выполнения работ по топографической съемке, выполнены работы по плановой и высотной съемке выходов подземных коммуникаций на поверхность земли и съемка надземных коммуникаций.

Выяснение подземных коммуникаций:

Работы по съемке и обследованию существующих подземных сооружений выполнялись в следующей последовательности:

- сбор и анализ имеющихся материалов о подземных сооружениях, в том числе и исполнительных съемок с составлением схемы расположения сетей;
- рекогносцировка на местности, поиск и съемка выходов существующих подземных коммуникаций;
- фиксация планового положения отыскиваемых трасс на углах поворота, на выходах подземных коммуникации, колодцах, камерах через 20 метров на прямолинейных участках.

Камеральные работы:

Камеральные работы по окончательному уравниванию геодезической сети выполнялись после завершения комплекса полевых работ. Уравнивание линейных и угловых измерений ПВО выполнено в программе Credo DAT 4.1 параметрическим способом по критерию минимизации суммы квадратов поправок в измерения.

Все камеральные работы выполнялись на персональном компьютере в программной среде AutoCAD 2010LT.

По материалам полевых инженерно-геодезических изысканий составлен цифровой инженерно-топографический план участка работ в М 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0,5 метра.

2. Природно-климатические условия.

Климат г. Липецк умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Максимальная интенсивность поступающей радиации приходится на летние месяцы, в зимние периоды величины составляющих радиационного баланса минимальны. Средняя величина суммарной радиации составляет 80-90 ккал/см². Радиационный баланс положителен в течение восьми месяцев.

Число часов солнечного сияния 1875, из них около 80% приходится на период с апреля по сентябрь месяцы.

Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата (27,7°).

Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции

г. Липецк

						1723 –к- ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г. Липецк	- 10,3	- 9,5	- 4,4	5,5	13,8	18,0	20,2	18,5	12,5	5,5	- 1,5	- 7,1	5,1

Продолжительность зимнего периода около 4 месяцев, но даже в самом холодном месяце бывает несколько дней с оттепелью.

Лето сухое и жаркое, возможны возвраты холодов и даже заморозки.

Наиболее высокая когда-либо наблюдавшаяся температура может достигать в периоды засухи +38°C, наиболее низкая доходит до -39°C.

Продолжительность безморозного периода равна 154 дням. Продолжительность сезона с температурой воды выше 17°C от 65 до 75 дней.

Сумма положительных температур периода вегетации растений (выше 10°C) - 2579,1°. Продолжительность периода активной вегетации 149 дней. Сумма осадков за период активной вегетации растений составляет 255-275 мм.

Число дней со снежным покровом 135. Средняя высота снежного покрова 32 см. Нормативная глубина промерзания почвы 120 см.

По количеству осадков территория г. Липецка относится к зоне умеренного увлажнения.

За год в г. Липецке выпадает 547 мм влаги. Из них на теплый период приходится 365мм, на холодный – 182мм. В течение всего вегетационного периода такого количества осадков достаточно для обеспечения влагой почвы, но в отдельные годы наблюдается недостаточность влаги.

Средняя месячная и годовая абсолютная влажность воздуха в Па по м/ст. г. Липецк

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г. Липецк	2,8	2,9	3,8	6,7	9,4	12,8	15,1	14,4	10,4	7,0	4,8	3,6	7,8

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 84%, наиболее жаркого месяца - 51%.

Ветровой режим города характеризуется данными Липецкой м/ст.

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	10	8	10	17	12	17	12	14	4
VII	15	13	9	9	7	12	15	20	7
Год	12	10	8	13	11	15	15	16	5

В среднем за год преобладающими являются северо-западные – западные ветры. Повторяемость штилей всего 5%. На величину скорости ветра большое влияние оказывает высота местности над уровнем моря и характер подстилающей поверхности.

Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в январе -5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с.

В климатическом отношении территория города расположена в зоне комфорта для рекреационных целей и планировочных ограничений не вызывает.

Наиболее благоприятный период для пребывания отдыхающих на открытом воздухе с мая по октябрь с температурой между 14°C и 30°C, что соответствует нижнему и верхнему пределу комфортных условий. Продолжительность сезона купания до 80 дней с температурой воды выше 17°C.

По агроклиматическому районированию территория является благоприятной для возделывания основных сельскохозяйственных культур. Продолжительность безморозного периода (154 дня) позволяет выращивать теплолюбивые культуры.

3. Существующее использование территории, состояние объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия.

Границами проекта планировки и проекта межевания территории квартала являются:

- с севера – ул. Осипенко,
- с юга – ул. Прокатная,
- с запада – ул. Крупской;
- с востока – ул. Суворова.

Площадь территории проектирования составляет 4,1 га.

Застройка микрорайона сложилась в 50-60 годы 20 века. Существующая жилая застройка представлена 2-3-х этажными домами.

На участке проектирования расположены следующие объекты обслуживания:

- ателье;
- наркологический диспансер.
- административные здания,
- строительная лаборатория,
- гаражи и сараи.

Объекты нежилого назначения находятся в удовлетворительном состоянии. Объекты культурного наследия на участке проектирования отсутствуют.

4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Планируемая территория относится к зоне среднеэтажных жилых домов и зоне многофункциональной общественно-деловой застройки.

						1723 –к- ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

При проектировании новых зданий учитывались нормативы по высоте зданий и проценту застройки участков в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования и генеральным планом города Липецка и Правилами землепользования и застройки города Липецка (утверждены постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47).

-Параметры зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) устанавливаются согласно п.7 ПЗЗ.

-Параметры зоны делового общественного и коммерческого назначения (О-1) устанавливаются согласно п.10 ПЗЗ.

Важными факторами при выборе типа застройки и ее месторасположения являются инсоляция квартир, обеспеченность разного типа площадками и парковочными местами.

В радиусе доступности располагаются: 2 детских сада (детский сад №22 комбинированного типа на ул. Невского, 26а и ул.Полины Осипенко, 6а), средняя общеобразовательная школа №4 им. Л.А. Смык по ул.Парковая, 5. Нагрузка на эти учреждения не увеличится, т.к. на планируемой территории предполагается возведение более комфортного жилья и количество жителей не увеличится.

По данным сайта департамента ЖКХ количество человек в существующих жилых домах составляет 450 чел. Количество жителей в проектируемых домах составит 440 чел.

Необходимое количество мест в общеобразовательной школе при обеспеченности 110 мест на 1000 жителей составит 49 мест.

Необходимое количество мест в ДДУ при обеспеченности 55 мест на 1000 жителей составит 25 мест.

Проектом предусматривается реконструкция территории квартала со сносом ветхого и аварийного жилья, частично гаражей и сараев во дворах жилых домов с последующим благоустройством дворов, устройством дополнительных парковочных мест, возведением нового жилья, реконструкцией существующих зданий.

К строительству планируется:

- многоэтажный двухсекционный жилой дом переменной этажности по ул. Крупской на месте жилого дома № 6 по ул. Крупской и дома № 23 по ул. Полины Осипенко;

- многоэтажный жилой дом по ул. Крупской на месте жилого дома №4;

- многоэтажный двухсекционный жилой дом переменной этажности по ул. Суворова на месте жилых домов № 16,18 по ул. Суворова;

- многоэтажный двухсекционный жилой дом переменной этажности по ул. Суворова на месте жилого дома № 20 по ул. Суворова и дома № 22 по ул. Прокатной;

- многоэтажный односекционный жилой дом по ул. Прокатная на месте жилого дома № 28

						1723 –к- ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		9

- два двухэтажных административных здания по ул. Осипенко на месте жилых домов № 13,21;

- магазин по ул. Прокатная на месте жилого дома № 24.

Реконструируемое здание: учебный корпус по ул. Прокатная, д. 30 под многоквартирный жилой дом с учетом уточнения параметров объекта капитального строительства по проекту внесения изменений.

5. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Задача раздела «Перечень основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера» в проекте планировки территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке - выявление характерных, для территории проектирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Цель раздела - обеспечение рационального планирования и использования территории для размещения производительных сил и жилой застройки.

При подготовке раздела были использованы следующие нормативные и проектные материалы:

ФЗ №190 от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» ((ред. от 02.07.2021);

ФЗ №68 от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

ФЗ №69 от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»;(в ред. Федерального закона от 28.05.2017 N 100-ФЗ

ФЗ №3 от 9.01.1996 «О радиационной безопасности населения» Редакция от 11.06.2021 ;

ФЗ №123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Постановление Правительства РФ № от 21 мая 2007 года N 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями на 20 декабря 2019 года)

Постановление Правительства РФ № 178 от 01.03.1993г «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов»;

Серия ГОСТ «Безопасность в чрезвычайных ситуациях»;

Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#) (с изм.)

СП 115.13330.2016 (актуализированная версия СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий);

						1723 –к- ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		10

СП 14.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 11-7-81* «Строительство в сейсмических районах»),

РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте»

Правила противопожарного режима в Российской Федерации ППР №1479 от 16.09.2020 (с изм от 31.12.2020г.);

Методика обоснования численности подразделений ФПС МЧС России, создаваемых в целях организации тушения пожаров в населенных пунктах

Атлас Природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации. Москва 2010 г.

Анализ территории жилой застройки с точки зрения вероятности возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций показал, что основными опасностями будут:

Природные опасности:

Метеорологические (штормовой ветер, бури, сильные осадки и снегопады, гололед);

Геологические.

Природно-техногенные опасности

Аварии на системах жизнеобеспечения;

Биолого-социальные опасности.

Террористическая угроза.

Зоны возможного воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера распространяются на всю территорию жилой застройки.

Чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Опасные геологические процессы

Землетрясения

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф.

В соответствии с СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП 11-7-81*), утвержденная приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27.12.2010 г. №779 и введенным в действие с 20 мая 2011 года, а также с учетом карт А,В и С общесеismicкого районирования

						1723 –к- ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

(ОСР-97РАН) возможна сейсмическая активность с интенсивностью по шкале MSK-64 составляет 6 баллов и менее.

Данный природный процесс согласно СНиП 22-01-95 относится к умеренно опасным.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы – экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы – это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Сильные ветра

На территории жилой застройки существует высокий риск проявления в течение года ветра со скоростью 20 м/с и более, который может привести к ЧС муниципального и межмуниципального уровней.

Сильные ветры угрожают:

нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев;

Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э.Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение лёгких построек и таким образом создавать угрозу возникновения ЧС. В Госкомгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным - более 20 м/с. Последний случай сильного ветра на территории Липецкой и ряда соседних областей зафиксирован в ноябре 2008 г.

В результате ураганного ветра могут получить повреждения различной степени более 5 жилых домов, объектов связи, энергоснабжения, объектов коммунального хозяйства, учреждений образования и здравоохранения.

Гололед

На территории жилой застройки существует риск появления гололедно-изморозевых явлений. Слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана, приводит к различным видам чрезвычайных ситуаций. Гололед приводит к:

- ухудшению сцепления шин автотранспорта с дорожным покрытием вызывает затруднение в работе транспорта;
- приводит к возрастанию гололедной нагрузки на провода, что в свою очередь вызывает обрыв проводов.

В результате воздействия негативных явлений возможен обрыв ЛЭП, что может привести к жертвам среди людей, оказавшихся в непосредственной близости от обрыва провода.

Интенсивные осадки и сильные снегопады

Интенсивные осадки и интенсивные снегопады могут оказать существенное влияние на функционирование хозяйства муниципального образования. К сильным снегопадам относят снегопады с интенсивностью 30

						1723 –к- ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		12

мм и более за промежуток времени 24 часа и менее. Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Экстремально интенсивные осадки угрожают трудно предсказуемыми дождевыми паводками, затоплением территорий поселения из-за переполнения систем водоотвода, затоплением парко - хозяйственных угодий, приводящим к гибели растений и смыву почв, размывом дорог.

Возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

Налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;

Парализующее воздействие, как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;

Создание аварийной остановки на дорогах;

Затруднение обеспечения населения основными видами услуг.

Среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 200 мм в сутки для территории поселения составляет очень высокий риск более 1,0 в год.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Для территории города Липецк характерно большое количество дней с резкими перепадами температуры воздуха и резкими перепадами давления воздуха.

Резкие перепады температур при снегопаде приводят к появлению наледи и налипание мокрого снега, что особенно опасно для ЛЭП. Кроме того, при резкой смене (перепаде) давления воздуха – замедляется скорость реакции человека (оператора), снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий, как на транспорте, так и на опасных производствах. Также происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний. Среднее число дней с температурой на 20°C ниже средней январской составляет более 1 в год (очень высокий риск).

Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 °C и выше в течение более 5 суток) в летний период может привести к возникновению природных пожаров. В зимний период сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25°C и ниже в течение не менее 5 суток) может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные

						1723 –к- ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		13

условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Пожароопасная обстановка на территории жилой застройки обусловлена: взрывопожароопасными объектами инженерной инфраструктуры, угрозой бытовых пожаров на объектах жилого сектора и общественного назначения.

Пожарные части.

На данный момент территорию микрорайона обслуживают несколько пожарных формирований города Липецк. Их технические характеристики приведены в таблице.

№ п/п	Наименование Предприятия, Населенный пункт	Адрес	Оснащен- ность автотранспо- ртными средствами, шт.	Усредненное расстояние до территории жилой застройки, км
1	Пожарно-спасательная часть №4	г.Липецк, пл.Металлургов, 2	н/д	1,4
2	Пожарно-спасательная часть №2	г.Липецк, ул.9 Мая, 15	н/д	1,9

Оценка радиусов выезда пожарных машин

Согласно 10-ти минутному критерию прибытия пожарных подразделений в соответствии с ФЗ № 123 «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности» (учитывая что скорость по дорогам жилой застройки принимается равной 45км/ч или 7,5 км пути) и критерию 3-х километрового радиуса обслуживания (в соответствии со СНиП 2.07.01-89*), в зону действия существующих подразделений пожарной охраны попадают вся территория жилой застройки.

Мероприятия по повышению пожарной безопасности.

В соответствии с планами планировки территории жилого района, а так же в соответствии с НПБ-101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» на первую очередь потребуется:

Развитие системы пожарных гидрантов в местах новой жилой застройки.

Развитие и поддержание в хорошем состоянии внутриквартальных подъездов, для обеспечения доступа пожарной техники к существующим и проектным зданиям.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо

заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока.

Данными мероприятиями будут:

1. Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:
- укомплектование пожарных подразделений современной техникой борьбы с пожарами;

- пополнение личного состава;

- обучение населения мерам пожарной безопасности;

2. Мероприятия, направленные на повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов:

- строжайшее соблюдение действующих норм и правил по эксплуатации взрывопожароопасных объектов;

- оборудование взрывопожароопасных объектов, как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;

- регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий.

3. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:

- своевременная очистка территории в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;

- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей,

						1723 –к- ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		15

обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;

- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.

6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Основной целью проектирования и строительства городов и населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

Атмосферный воздух является важнейшим фактором среды обитания человека, оказывающим влияние на состояние здоровья населения. Для Липецка состояние воздушного бассейна является доминирующей характеристикой, определяющей экологическую ситуацию в городе.

Липецк является крупным промышленно-административным центром Черноземья, в котором наибольший негативный вклад в загрязнение атмосферы вносят промышленные предприятия и автомобильный транспорт. В Липецке находится большая часть источников загрязнения атмосферного воздуха Липецкой области, на их долю приходится 85,7% всех выбросов.

На территории Липецка мониторинг состояния атмосферного воздуха осуществляют на 6-ти стационарных постах лабораторией Федерального государственного бюджетного учреждения «Липецкий центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» и на одном стационарном посту ОГУ «Гидротехнические комплексы». Наблюдения за атмосферным воздухом проводятся в круглосуточном режиме по 8 ингредиентам загрязняющих веществ и уровню радиационного гамма-фона.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» и ведомственные лаборатории проводят исследования степени загрязнения атмосферного воздуха под факелами предприятий.

В последние годы наблюдаются успехи в улучшении качества воздушной составляющей, основная характеристика состояния атмосферы - комплексный индекс загрязнения атмосферы (КИЗА) с 2000 года снизился в 3,5 раза. В 2012 году КИЗА составил 8,0 единиц, в 2013 году – 5,1 единиц. Уровень загрязнения атмосферного воздуха с КИЗА5 от 5 до 6 единиц относится к повышенному, от 7 до 13 – к высокому. В 2013 году наибольший процент повторяемости превышений ПДК в целом по городу наблюдался по сероводороду (2,1%).

						1723 –к- ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		16

В г. Липецке содержание примесей загрязняющих веществ в атмосфере города формируется в большей части за счет выбросов промышленных предприятий и автотранспорта.

Рост выбросов от автотранспорта в г.Липецке по-прежнему продолжается за счет увеличения его количества. Количество автотранспорта в Липецке неуклонно растет и, в 2012 году составило 183,5 тыс. единиц.

С целью изучения влияния автотранспорта на загрязнение атмосферного воздуха лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» проводится мониторинг атмосферного воздуха на дополнительном маршрутном посту в г.Липецке.

В городе принимаются меры по снижению выбросов от автотранспорта. Так, в Липецке модернизируется существующая система управления дорожного движения. В 2012 году разработан проект и перепрограммированы светофорные объекты.

Одним из направлений, оказывающих существенное снижение выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, является переоборудование автотранспорта для работы на газообразном горючем. С этой целью с 2003 года 174 единицы муниципальной автотранспортной техники переведены на использование газомоторного топлива.

Проводимый ежегодно анализ качества атмосферного воздуха свидетельствует о тенденции к снижению уровня его загрязнения. В городе не регистрируются превышения загрязняющих веществ более 5 ПДК под факелом промышленных предприятий и на автомагистралях.

Комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия автотранспорта:

- контроль технического состояния автотранспорта как личного, так и ведомственного;
- частичный перевод автотранспорта на газовое топливо;
- улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для лучшего шумо- и газопоглощающего эффекта;
- модернизация автоматизированной системы управления дорожным движением «Зеленая волна».

Городские почвы, являясь составной частью городской природной среды, обеспечивают жизнеспособность всего природного комплекса. Почвы являются поглотителем загрязняющих веществ,

выполняют важную санитарно-гигиеническую средозащитную функцию. Загрязнение почвы - индикатор геохимического состояния окружающей среды в целом и отражает результаты многолетнего накопления загрязняющих веществ на территории города. В Липецке ежегодно ведется плановое обследование почв с целью оценки состояния территории, выявления загрязненных участков и последующего их мониторинга.

В 2013-2014 годах обследованы территории 10-го микрорайона, пос.Силикатный, 66 га в пос.Свободный Сокол, пос.Сырский Рудник, участок, ограниченный улицами Плеханова, Гагарина, Ленина, Зегеля, а также территории 39 социально-значимых объектов в черте г.Липецка. Кроме того, с целью определения характера и площади распространения загрязнителя организованы детальные обследования почв по ранее выявленным фактам загрязнения.

На сегодняшний день с учетом 2013-2014 гг. обследовано 2057,4 га территории города.

Несмотря на то, что почвенный покров в областном центре испытывает высокую антропогенную нагрузку, почва в Липецке в целом соответствует категории «Допустимая».

Комплекс природоохранных мероприятий по сохранению почв:

- включение в систему зеленых насаждений рекультивированных земель;
- мониторинг состояния почв в границах города;
- организация поверхностного стока с территории жилых и производственных зон.

Озеленение.

Площадь озеленения территории принята - 8,00 м²/чел (без учета участков школ и детских учреждений). На территории микрорайона произрастают крупноразмерные деревья различных пород, требующие проведения работ по санитарной обрезке. В жилых группах проектом предлагается отделять друг от друга площадки различного назначения кустарниковыми зелеными насаждениями. Кустарники высаживаются как в групповой, так и рядовой посадке. Перед подъездами домов высаживаются цветники. Посадочный материал заготавливается в Волынской ЛОС и Донском Лесхозе. Для высадки живой изгороди предусматриваются траншеи 0,6х0,5 м куда высаживаются кустарники по 3 шт на погонный метр.

7. Обоснование очередности планируемого развития территории.

Первым этапом запланирована реконструкция учебного кор-

						1723 –к- ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		18

пуса по ул. Прокатная, д. 30 под многоквартирный жилой дом гостиничного типа с благоустройством территории необходимой для комфортного проживания жителей.

Реконструкция заключается в надстройке двух этажей, внутренней перепланировке помещений, замене внутренних коммуникаций, отделке фасадов (штукатурка с окраской фасадными красками).

Возведение новых объектов вести по мере сноса ветхого жилья и высвобождения площадок, достаточных для организации строительства.

Реконструкцию объектов транспортной (дороги, парковки) и коммунальной (инженерные сети) инфраструктур вести по мере возведения и реконструкции зданий по рабочим проектам в соответствии с проектом планировки и межевания.

8. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры (учитывающих протяженность улично-дорожной сети, количество гаражей и стоянок для легковых автомобилей).

Территория проектирования прилегает к магистральным улицам местного значения ул. Крупской, ул.Прокатная, ул.Осипенко, ул. Суворова. Обслуживание района общественным транспортом осуществляется по пр. Мира: автобусным и троллейбусным. Остановки оборудованы навесами для ожидания транспорта. Доступность остановок общественного транспорта соответствует нормативной.

Реконструкцию объектов транспортной (дороги, парковки) и коммунальной (инженерные сети) инфраструктур вести по мере возведения и реконструкции зданий по рабочим проектам в соответствии с проектом планировки и межевания.

На территории квартала проектом предлагается реконструкция существующих местных проездов, расширение существующих и устройство дополнительных парковочных карманов.

Протяженность местных проездов составляет 735м. Количество парковочных мест составляет 193, что полностью обеспечивает потребность данного района.

Расчет мест хранения автотранспорта жилого района определен в соответствии изменившейся нормативной базой:

-Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (ред. от 19.09. 2019 г.);

						1723 –к- ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№дож	Подпись	Дата		19

-Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218:

из расчета ориентировочно 1 машина на квартиру или не менее 380 автомобилей на 1 тыс. жителей на текущий этап строительства и 450 автомобилей на 1 тыс. жителей на расчетный срок.

Расчетное количество жителей в проектируемых жилых домах 450* чел.

Требуемое количество м/мест составляет $450/1000 \times 380 = 171$ *на текущий этап строительства и $450/1000 \times 450 = 202$ * на расчетный срок. .

Проектное количество м/мест составляет 148 + 20мест в существующих индивидуальных гаражах. По проекту внесения изменений число парковочных мест на участке реконструкции здания учебного корпуса по ул. Прокатная, д. 30 под многоквартирный жилой дом увеличено до 20.

Так же на территории проектирования имеются парковки общественных зданий на 73 м/места (могут использоваться в ночное время для хранения автомобилей жителей).

Общее число парковочных мест – 241. (в т.ч. 25 м/мест для инвалидов – 10% в соответствии с МНГП г. Липецка(табл. 35)).

9. Предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

Теплоснабжение

Теплоснабжение зданий района осуществляется теплосетью 2дх219 и от индивидуальных крышных котельных.

Теплоноситель – вода с параметрами: $T^1 = 130^\circ\text{C}$, $T^2 = 70^\circ\text{C}$ (со срезкой 115°C).

Горячее водоснабжение – по закрытой схеме через пластинчатые водонагреватели, $T = 60^\circ\text{C}$.

Ориентировочный часовой расход тепла на отопление здания определяем по формуле:

$$Q_o = q \cdot a \cdot (t_{вн} - t_n) \cdot V_{зд}, \text{ ккал/ч}$$

где q – удельная тепловая характеристика здания, ккал/(м³.ч);

a - поправочный коэффициент на изменение удельной тепловой характеристики в зависимости от местных климатических условий, равный для Липецка – 1,05

$t_{вн}$ – внутренняя температура помещения, °C

t_n – наружная температура воздуха, °C

$V_{зд}$ – наружный объем здания, м³

Расчетная потребность в тепле для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий составляет:

1. Многоэтажные жилые дома (з.у.1, з.у.10 по проекту) – проектируемый:

						1723 –к- ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		20

$V_{зд}=10346\text{ м}^3$ $t_{вн}=20^\circ\text{C}$

$Q_o=0,26 \times 1,05 \times (20+27) \times 10346 = 132749 \text{ ккал/ч} = 0,13 \text{ Гкал/ч}$

$Q_{гвс} = 5,8 \times 60 \times 1000 = 348000 \text{ ккал/ч} = 0,3 \text{ Гкал/ч}$

Итого: $0,33 \text{ Гкал/час} \times 2 = 0,66 \text{ Гкал/час}$

2. Административное здание (з.у. 5 по проекту) – проектируемое:

$V_{зд.}=5038 \text{ м}^3$ $t_{вн}=18^\circ\text{C}$

$Q_o=0,31 \times 1,05 \times (18+27) \times 5038 = 73794 \text{ ккал/ч} = 0,07 \text{ Гкал/ч}$

$Q_{в}=0,27 \times 1,05 \times (18+27) \times 5038 = 64271 \text{ ккал/ч} = 0,06 \text{ Гкал/ч}$

Итого: $0,13 \text{ Гкал/час}$

3. Административное здание (з.у.11 по проекту) – существующее:

$V_{зд.}=5222 \text{ м}^3$ $t_{вн}=18^\circ\text{C}$

$Q_o=0,31 \times 1,05 \times (18+27) \times 5222 = 76489 \text{ ккал/ч} = 0,08 \text{ Гкал/ч}$

$Q_{в}=0,27 \times 1,05 \times (18+27) \times 5222 = 66619 \text{ ккал/ч} = 0,07 \text{ Гкал/ч}$

Итого: $0,15 \text{ Гкал/час}$

4. Административное здание (з.у.16 по проекту) – проектируемое:

$V_{зд.}=4730 \text{ м}^3$ $t_{вн}=18^\circ\text{C}$

$Q_o=0,31 \times 1,05 \times (18+27) \times 4730 = 69282 \text{ ккал/ч} = 0,07 \text{ Гкал/ч}$

$Q_{в}=0,27 \times 1,05 \times (18+27) \times 4730 = 60342 \text{ ккал/ч} = 0,06 \text{ Гкал/ч}$

Итого: $0,13 \text{ Гкал/час}$

5. Многоэтажные жилые дома (з.у.2, з.у.3 по проекту) – проектируемый:

$V_{зд}=8295\text{ м}^3$ $t_{вн}=20^\circ\text{C}$

$Q_o=0,26 \times 1,05 \times (20+27) \times 8295 = 106433 \text{ ккал/ч} = 0,1 \text{ Гкал/ч}$

$Q_{гвс} = 5,8 \times 60 \times 1000 = 348000 \text{ ккал/ч} = 0,3 \text{ Гкал/ч}$

Итого: $0,4 \text{ Гкал/час} \times 2 = 0,8 \text{ Гкал/час}$

6. Реконструируемый учебный корпус под многоквартирный жилой дом по ул.Прокатная, 30 (з.у.8 по проекту) по проекту внесения изменений:

$V_{зд}=11460\text{ м}^3$ $t_{вн}=20^\circ\text{C}$

$Q_o=0,26 \times 1,05 \times (20+27) \times 8597 = 147043 \text{ ккал/ч} = 0,15 \text{ Гкал/ч}$

$Q_{гвс} = 5,97 \times 60 \times 1000 = 358200 \text{ ккал/ч} = 0,36 \text{ Гкал/ч}$

Итого: $0,51 \text{ Гкал/час}$

7. Административное здание (з.у.14 по проекту) – существующее:

$V_{зд.}=3558 \text{ м}^3$ $t_{вн}=18^\circ\text{C}$

$Q_o=0,31 \times 1,05 \times (18+27) \times 3558 = 52116 \text{ ккал/ч} = 0,05 \text{ Гкал/ч}$

$Q_{в}=0,27 \times 1,05 \times (18+27) \times 3558 = 45391 \text{ ккал/ч} = 0,05 \text{ Гкал/ч}$

Итого: $0,1 \text{ Гкал/час}$

8. Административное здание (з.у.18 по проекту) – существующее:

$V_{зд.}=3360 \text{ м}^3$ $t_{вн}=18^\circ\text{C}$

$Q_o=0,31 \times 1,05 \times (18+27) \times 3360 = 49215 \text{ ккал/ч} = 0,05 \text{ Гкал/ч}$

$Q_{в}=0,27 \times 1,05 \times (18+27) \times 3360 = 42865 \text{ ккал/ч} = 0,04 \text{ Гкал/ч}$

Итого: $0,09 \text{ Гкал/час}$

9. Наркологический диспансер (з.у.4 по проекту) – существующий:

$V_{зд.}=5940 \text{ м}^3$ $t_{вн}=18^\circ\text{C}$

						1723 –к- ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		21

$Q_o = 0,31 \times 1,05 \times (18+27) \times 5940 = 87006 \text{ ккал/ч} = 0,08 \text{ Гкал/ч}$
 $Q_v = 0,27 \times 1,05 \times (18+27) \times 5940 = 75779 \text{ ккал/ч} = 0,08 \text{ Гкал/ч}$
 $Q_{гвс} = 0,03 \text{ Гкал/ч}$
 Итого: 0,19 Гкал/час

10. Швейная мастерская (з.у.15 по проекту) – существующая:

$V_{зд.} = 2200 \text{ м}^3 \quad t_{вн} = 18^\circ \text{C}$
 $Q_o = 0,31 \times 1,05 \times (18+27) \times 2200 = 32224 \text{ ккал/ч} = 0,03 \text{ Гкал/ч}$
 $Q_v = 0,27 \times 1,05 \times (18+27) \times 2200 = 28066 \text{ ккал/ч} = 0,03 \text{ Гкал/ч}$
 $Q_{гвс} = 0,02 \text{ Гкал/ч}$
 Итого: 0,08 Гкал/час

11. Магазин непродовольственных товаров (з.у.23 по проекту) – проектируемый:

$V_{зд.} = 4320 \text{ м}^3 \quad t_{вн} = 18^\circ \text{C}$
 $Q_o = 0,31 \times 1,05 \times (18+27) \times 4320 = 63277 \text{ ккал/ч} = 0,06 \text{ Гкал/ч}$
 $Q_v = 0,27 \times 1,05 \times (18+27) \times 4320 = 55112 \text{ ккал/ч} = 0,06 \text{ Гкал/ч}$
 Итого: 0,12 Гкал/час

12. Многоэтажные жилые дома (з.у.17, з.у.17.1, з.у.22, з.у.22.1 по проекту) – проектируемый:

$V_{зд.} = 18641 \text{ м}^3 \quad t_{вн} = 20^\circ \text{C}$
 $Q_o = 0,26 \times 1,05 \times (20+27) \times 18641 = 239182 \text{ ккал/ч} = 0,2 \text{ Гкал/ч}$
 $Q_{гвс} = 11,6 \times 60 \times 1000 = 348000 \text{ ккал/ч} = 0,6 \text{ Гкал/ч}$
 Итого: 0,8 Гкал/час $\times 4 = 3,2 \text{ Гкал/час}$

По проекту внесения изменений:

Суммарная тепловая нагрузка составляет 6,16* Гкал/ч.

Из них: на существующую застройку – 0,61 Гкал/ч;

на перспективную застройку – 5,55* Гкал/ч

***- по проекту внесения изменений**

Суммарный расход тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определяется с учетом потерь тепла в сети и неучтенных потерь, равных 20%.

Водоснабжение.

Водоснабжение зданий осуществляется в соответствии с требованиями технических действующих строительных норм, правил и стандартов от существующей сети водопровода Ø300.

Система водоснабжения - централизованная, объединенная, что обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление, внутреннее пожаротушение, мойку территории.

Проектируемая трасса на территории района проходит под тротуарами и газонами, совместно с другими инженерными сетями.

						1723 –к- ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		22

Расстояния между наружными коммуникациями должны соответствовать нормативам градостроительного проектирования.

Согласно СНИП 2.04.01-85* п.12 суточный расход воды составит:

$Q_{\text{сут.}} = q \times U$, где

q- норма расхода наибольшего водопотребления

U- количество водопотребителей

1. Многоэтажные жилые дома (з.у.1, з.у.2, з.у.3, з.у.10 по проекту) – проектируемый:

55 чел.

$Q = 300 \times 55 = 16500 \text{ л/сут} = 16,5 \text{ м}^3/\text{сут} \times 4 = 66,0 \text{ м}^3/\text{сут}$

$Q_{\text{х.в.}} = 180 \times 55 = 9900 \text{ л/сут} = 10,0 \text{ м}^3/\text{сут} \times 4 = 40,0 \text{ м}^3/\text{сут}$

$Q_{\text{г.в.}} = 120 \times 55 = 6600 \text{ л/сут} = 6,6 \text{ м}^3/\text{сут} \times 4 = 26,4 \text{ м}^3/\text{сут}$

2. Административное здание (з.у. 5 по проекту) – проектируемое:

60 чел.

$Q = 16 \times 60 = 960 \text{ л/сут} = 0,96 \text{ м}^3/\text{сут}$

3. Административное здание (з.у.11 по проекту) – существующее:

60 чел.

$Q = 16 \times 60 = 960 \text{ л/сут} = 0,96 \text{ м}^3/\text{сут}$

4. Административное здание (з.у.16 по проекту) – проектируемое:

55 чел.

$Q = 16 \times 55 = 880 \text{ л/сут} = 0,88 \text{ м}^3/\text{сут}$

5. Многоэтажные жилые дома (з.у.17, з.у.17.1, з.у.22, з.у.22.1 по проекту) – проектируемый:

110 чел.

$Q = 300 \times 110 = 33000 \text{ л/сут} = 33,0 \text{ м}^3/\text{сут} \times 4 = 132 \text{ м}^3/\text{сут}$

$Q_{\text{х.в.}} = 180 \times 110 = 19800 \text{ л/сут} = 19,8 \text{ м}^3/\text{сут} \times 4 = 79,2 \text{ м}^3/\text{сут}$

$Q_{\text{г.в.}} = 120 \times 110 = 13200 \text{ л/сут} = 13,2 \text{ м}^3/\text{сут} \times 4 = 52,8 \text{ м}^3/\text{сут}$

6. Реконструируемый учебный корпус под многоквартирный жилой дом по ул.Прокатная, 30 (з.у.8) по проекту внесения изменений:

59 чел.

$Q = 230 \times 59 = 13570 \text{ л/сут} = 13,6 \text{ м}^3/\text{сут}$

$Q_{\text{х.в.}} = 130 \times 59 = 7670 \text{ л/сут} = 7,67 \text{ м}^3/\text{сут}$

$Q_{\text{г.в.}} = 100 \times 59 = 5900 \text{ л/сут} = 5,9 \text{ м}^3/\text{сут}$

7. Административное здание (з.у.14 по проекту) – существующее:

40 чел.

$Q = 16 \times 40 = 640 \text{ л/сут} = 0,64 \text{ м}^3/\text{сут}$

8. Административное здание (з.у.18 по проекту) – существующее:

40 чел.

$Q = 16 \times 40 = 640 \text{ л/сут} = 0,64 \text{ м}^3/\text{сут}$

9. Наркологический диспансер (з.у.4 по проекту) – существующий:

100 чел.

						1723 –к- ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		23

$$Q=15 \times 100 = 1500 \text{ л/сут} = 1,5 \text{ м}^3/\text{сут}$$

10. Швейная мастерская (з.у.15 по проекту) – существующая:
20 чел.

$$Q=15 \times 20 = 300 \text{ л/сут} = 0,3 \text{ м}^3/\text{сут}$$

11. Магазин непродовольственных товаров (з.у.23 по проекту) – проектируемый:

15 чел.

$$Q=16 \times 15 = 240 \text{ л/сут} = 0,24 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий объем водопотребления составляет – 217,74* м³/сут.

Из них: на существующую застройку – 4,04 м³/сут;

на перспективную застройку – 213,7* м³/сут

*- по проекту внесения изменений

Водоотведение

Отвод стоков от существующих и проектируемых зданий предусмотрен в существующий самотечный коллектор Ду=300мм по ул. Осипенко и Суворова.

Характеристика загрязнений от сан. приборов принята в соответствии с загрязнениями бытового стока.

Объем водопотребления равен объему водоотведения.

Электроснабжение

Электроснабжение зданий проектируемого района выполняется от реконструируемой ТП 552 по ул. Осипенко.

1. Многоэтажные жилые дома (з.у.1, з.у.2, з.у.3, з.у.10 по проекту) – проектируемый:

Расход электроэнергии (II категория) – $40 \times 4 = 160$ кВт.

2. Административное здание (з.у.2 по проекту) – проектируемое:

Расход электроэнергии (II категория) – 20 кВт.

3. Административное здание (з.у.3 по проекту) – существующее:

Расход электроэнергии (II категория) – 20 кВт.

4. Административное здание (з.у.4 по проекту) – проектируемое:

Расход электроэнергии (II категория) – 20 кВт.

5. Многоэтажные жилые дома (з.у.17, з.у.17.1, з.у.22, з.у.22.1 по проекту) – проектируемый:

Расход электроэнергии (II категория) – $40 \times 4 = 160$ кВт.

						1723 –к- ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		24

6. Реконструируемый учебный корпус под многоквартирный жилой дом по ул.Прокатная, 30 (з.у.8) по проекту внесения изменений:

Расход электроэнергии (II категория) – 85*кВт.

***- по проекту внесения изменений**

**7. Административное здание (з.у.14 по проекту) – существующее:
Расход электроэнергии (II категория) – 20 кВт.**

**8. Административное здание (з.у.18 по проекту) – существующее:
Расход электроэнергии (II категория) – 15 кВт.**

**9. Наркологический диспансер (з.у.4 по проекту) – существующий:
Расход электроэнергии (II категория) – 20 кВт.**

**10.Швейная мастерская (з.у.15 по проекту) – существующая:
Расход электроэнергии (II категория) – 10 кВт.**

**11.Магазин непродовольственных товаров (з.у.23 по проекту) – проектируемый:
Расход электроэнергии (II категория) – 40 кВт.**

Общий расход электроэнергии составляет – 550* кВт.

Из них: на существующую застройку – 65 кВт;

на перспективную застройку – 485*кВт.

***- по проекту внесения изменений**

Дождевая канализация.

Т.к. рельеф участка спокойный и в данном районе отсутствует система ливневой канализации, то отвод поверхностных вод с территории решен открытым способом с помощью вертикальной планировки. Согласно вертикальной планировке отвод воды со дворов происходит в инфильтрующие резервуары: Система водоотведения, состоящая из дождеприемного колодца, из которого через перелив и песчано-корневой фильтр вода направляется в камеру подземного резервуара с последующей фильтрацией в грунт (в инженерно- геологическом строении участка до глубины 8,0 м преобладают песчаные грунты, являющиеся надежным естественным дренажом). Подтопление участка отсутствует и не прогнозируется в будущем. Поверхностный дренаж — система водоотвода, позволяющая быстро и эффективно собрать ливневые воды при минимальных трудовых и экономических затратах.

						1723 –к- ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		25

Сбор воды с кровель зданий осуществляется системой внутренних водостоков с выбросом воды на отмостку и переключением на зимний период времени в канализацию. Определение расчетных расходов дождевых и талых вод в коллекторах дождевой канализации определяется на рабочей стадии проектирования.

10. Основные технико-экономические показатели.

Проектом предусматривается возведение одно-, двухсекционных жилых домов, двух административных зданий и магазина, реконструкция учебного корпуса под многоквартирный жилой дом.

Площадь участка в границах проектирования – 4,1 га.

Площадь квартала в красных линиях – 3,568 га.

Площадь застройки проектируемых зданий:

- жилые дома -3992,0 кв.м;
- административные здания- 1317,0 кв.м;
- магазин – 587 кв.м.

Общая площадь проектируемых зданий:

- жилые дома -11025,0 кв.м;
- административные здания- 2107 кв.м;
- магазин – 940 кв.м.

Строительный объем проектируемых зданий:

- жилые дома -44186 кв.м;
- административные здания- 9768кв.м;
- магазин – 4320 кв.м.

В том числе по проекту внесения изменений:

Реконструируемое здание: учебный корпус по ул. Прокатная, д. 30 под многоквартирный жилой дом гостиничного типа:

- площадь застройки – 587,0 кв.м;
- количество этажей – 4*;
- строительный объем – 11460* куб. м;
- количество квартир – 54* шт;
- общая площадь квартир – 1620* кв. м;
- площадь здания — 1807* кв.м.
- количество проживающих – 54* чел.

Жилой фонд проектируемый – 13500,0*м²

*- по проекту внесения изменений

Исходя из расчетной жилой площади на 1 человека 30 м², численность населения 450 человек.

						1723 –к- ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		26

Плотность жилого фонда 110 человек/га, что соответствует низкой плотности населения на территории микрорайона.

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (0,7 м²/чел): - $0,7 \times 450 = 315$ м²;

Площадки для отдыха взрослого населения (0,1 м²/чел): $0,1 \times 450 = 45$ м²;

Обеспеченность контейнерами для отходов определяется на основании расчета объемов удаления отходов в соответствии с требованиями статьи 39 «Зоны инженерной инфраструктуры» и таблицей 45 МНГП города Липецка.

$$450 \times 980 = 441000 \text{ кг.}, 450 \times 1400 \times 0,001 = 630 \text{ м}^3/\text{год}$$

Объем накопления твердых бытовых отходов для предприятий, объектов общественного назначения, торговых и культурно-бытовых учреждений следует принимать в соответствии с таблицей 46.

Административные и другие учреждения и офисы

$$- 1,2 \times 115 = 138 \text{ м}^3/\text{год}$$

Магазин

$$- 1,3 \times 600 = 780 \text{ м}^3/\text{год}$$

Принято:

- по 1 контейнеру на каждое жилое здание;

- по 1 контейнеру на каждое административное здание и магазин.

Итого: 12 контейнеров на 4-х площадках.

Площадь озеленения из расчета 25% от площади квартала $0,25 \times 35680 = 8920$ м².

.

						1723 –к- ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		27

ПРИЛОЖЕНИЯ

						1723 –к- ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		28



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«15» марта 2021 года

г. Липецк

№ 39

О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Прокатная, Имени Н. К. Крупской, Осипенко, Суворова в городе Липецке

В соответствии со ст. 8.2, 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, пунктом 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014г. №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24.01.2020 г. №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в связи с обращением Смыкова Владислава Александровича от 02.03.2021г. №43-239,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить Смыкову Владиславу Александровичу подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Прокатная, Имени Н.К. Крупской, Осипенко, Суворова в городе Липецке, утвержденного постановлением администрации города Липецка №640 от 25.04.2018г. за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме.

2. Установить, что проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Прокатная, Имени Н.К. Крупской, Осипенко, Суворова в городе Липецке должен быть представлен в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

Кония Верни
Гаданский А.И.
Ивадан

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области

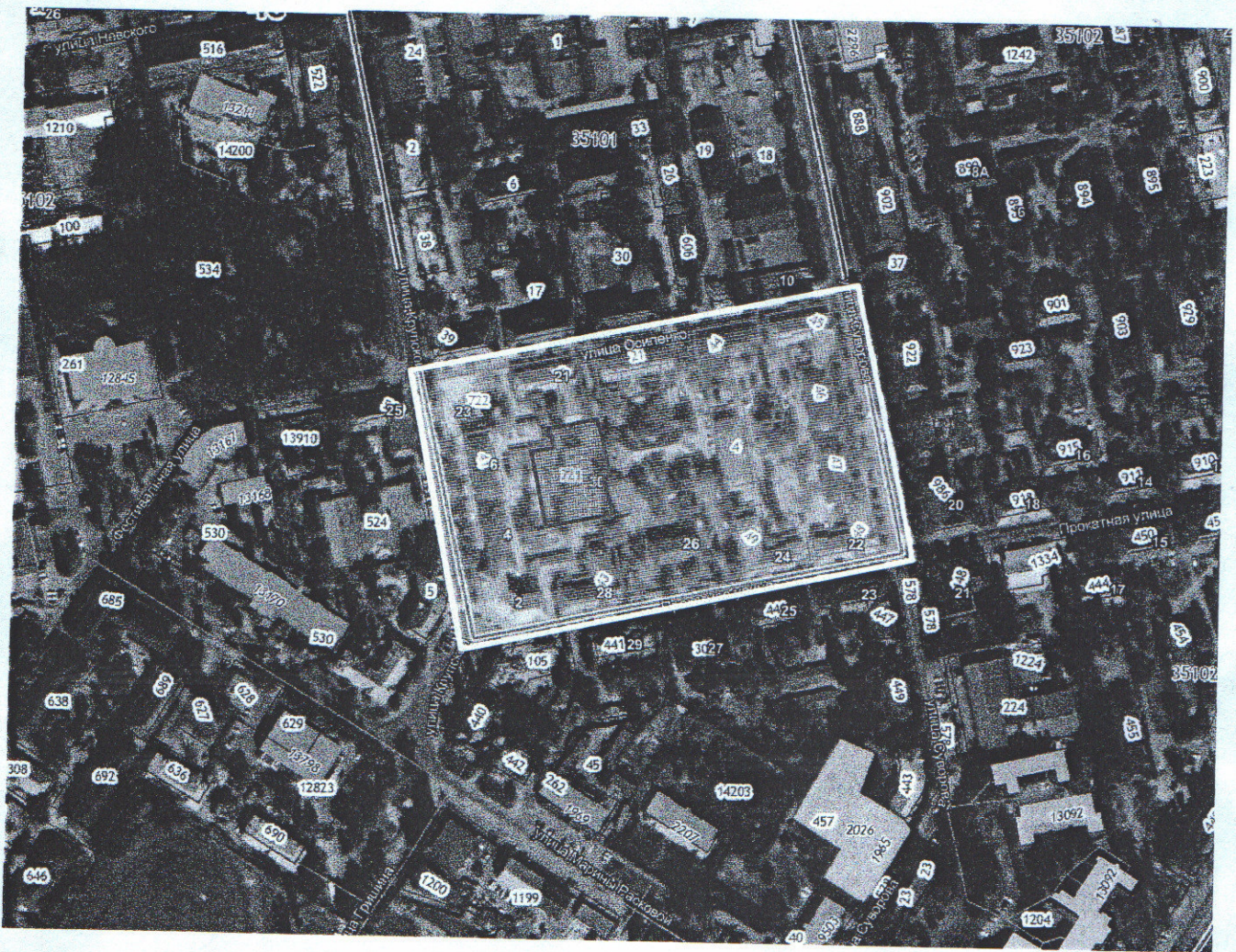


Н.А. Исматулаева



Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
15.03.2021 № 39

Схема границ внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории квартала, ограниченного улицами Прокатная, Имени Н.К. Крупской,
Осипенко, Суворова в городе Липецке



- границы разработки проекта внесения изменений
- границы территории, в части которой вносятся изменения

Копия
Габанских А.И.
Абрамкин

A circular official stamp of the Lipetsk Region Administration. The text around the perimeter reads 'Администрация Липецкой области' (Administration of the Lipetsk Region). In the center, there is a signature and a date '15.03.2021'.

Техническое задание
на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект
межевания территории квартала, ограниченной улицами Прокатная, Имени
Н.К.Крупской, Осипенко, Суворова в городе Липецке.

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Основание для разработки:	Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 15.03.2021 № 39 «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченной улицами Прокатная, Имени Н.К.Крупской, Осипенко, Суворова в городе Липецке».
2.	Заказчик	Смыков В. А.
3.	Исполнитель	Наименование проектной организации
4.	Цели проекта	Обеспечение устойчивого развития территории с учетом уточнения параметров объекта капитального строительства «Реконструируемый учебный корпус под многоквартирный жилой дом по ул.Прокатная, 30»;
5.	Нормативная, правовая и методическая база.	5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 13.07.2020); 5.2 Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 13.07.2020); 5.3 Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (ред. от 02.10.2019 г.); 5.4 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». (ред. от 24.04. 2020 г.); 5.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден По-

		становлением Гл. государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.05.2014 № 32330)); 5.6 Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция <u>СНиП 2.07.01-89*</u> (утв. <u>приказом</u> Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (ред. от 19.09.2019 г.); 5.7 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98. 5.8 Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». 5.9 Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218. 5.10. Действующие технические регламенты, санитарные, строительные нормы и правила. 5.11. Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218. 5.12. Иные действующие нормативно-правовые акты.
6.	Базовая градостроительная документация	6.1. Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73); 6.2 Правила землепользования и застройки города Липецка (утверждены постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47). 6.3.«Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами

		Прокатная, имени Н.К.Крупской, Осипенко, Суворова в городе Липецке» утвержденный постановлением Администрации г. Липецка №640 от 25.04.2018г. 6.4. Материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.
7.	Территория проектирования	Границами проекта планировки и проекта межевания территории квартала являются: с севера – ул. Осипенко, с юга – ул. Прокатная, с запада – ул. Крупской; с востока – ул. Суворова. Площадь территории проектирования составляет 4,1 га. Изменения в состав планируемых к размещению ОКС (объектов капитального строительства) не вносятся.
8.	Исходные материалы, предоставляемые заказчиком	Топографические планы М 1:500, кадастровые сведения на земельные участки территории проектирования. Данные об объектах культурного наследия на территории проектирования (в случае наличия). Сведения о зонах с особыми условиями использования территории. Материалы и результаты ранее выполненных (при наличии) инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ.
9.	Состав и содержание работы	9.1. Инженерные изыскания выполнять не требуется.

		9.2. Выполнить анализ: – материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ. – решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией, исходными данными; – планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории); – градостроительный анализ территории в целях упорядочивания параметров объектов капитального строительства (для межевания только параметров земельных участков); – материалов о современном использовании территории; – существующих и проектируемых инженерных коммуникаций; – данных по улично-дорожным и транспортным связям. 9.3. Проектом предусмотреть: Изменения ТЭП по объекту : «Реконструкция учебного корпуса под многоквартирный жилой дом по ул.Прокатная, 30»
10.	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	10.В соответствии с ч. 21 ст. 45 ГрК РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. 10.1. Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть», внести изменения по объекту : «Реконструкция учебного корпуса под многоквартирный жилой дом по ул.Прокатная, 30» в чертежах: 10.1.1. Чертеж красных линий (основной чертеж), 10.1.2. Разбивочный чертеж красных линий, 10.1.1.3. Чертеж границ зон планируемого

		размещения объектов капитального строительства, 10.1.1.4. Чертеж межевания территории 10.2. Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)», внести изменения в ТЭП по объекту : «Реконструкция учебного корпуса под многоквартирный жилой дом по ул.Прокатная, 30» в текстовую часть. 10.3 Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). внести изменения по объекту : «Реконструкция учебного корпуса под многоквартирный жилой дом по ул.Прокатная, 30» в чертежах: 10.3.1. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) 10.3.2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, 10.3.3. Схема организации движения транспорта и пешеходов 10.3.4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, 10.3.5 Схема размещения инженерных сетей, к 10.3.6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории — 10.2.2. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка.» внести изменения в ТЭП по объекту : «Реконструкция учебного корпуса под многоквартирный жилой дом по ул.Прокатная, 30» в текстовую часть. 10.4. Проектные материалы по документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) передаются Заказчику комплектами в 1 экземпляре на бумажных носителях и в 1 экземпляре в электронном виде (в том числе электронную версию в PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi), в том числе демонстрационные материалы проекта (презентация) и краткая характеристика проекта с
--	--	--

		указанием основных технико-экономических показателей для проведения публичных слушаний и размещения в сети Интернет.
11.	Публичные слушания	11.1. Публичные слушания проводит департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка с участием представителей Исполнителя и Заказчика. 11.2. Исполнитель обеспечивает подготовку краткой информации и демонстрационных материалов по документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) для размещения на официальном сайте администрации города Липецка, а так же представление разработанной документации (основной доклад) для обсуждения на публичных слушаниях. 11.3. Публикации необходимые для проведения публичных слушаний обеспечивает Заказчик.
12.	Особые условия	12.1. Исполнитель осуществляет сбор и актуализацию общих данных по землепользованию, современному использованию территории, статистических данных, данных о природно-климатических условиях, инженерном обустройстве территории, кадастровых сведений и иной информации необходимой для разработки проекта планировки и проекта межевания. 12.2. Предварительные предложения представить для рассмотрения в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка. 12.3. В случае наличия объектов культурного наследия на территории проектирования проектную документацию согласовать с управлением по охране объектов культурного наследия Липецкой области (ул. Советская, д.7 к.404, г. Липецк, 398019, т.22-15-02). 12.4. В случае наличия на территории проектирования особо охраняемых природных территорий и зон затопления паводком 1% обеспеченности проектную документацию по планировке территории согласовать с управлением экологии и природных ресурсов Липецкой области (пл. Плеханова, 1, г. Липецк, 398050, т. 72-47-66). 12.5. Один экземпляр проекта на бумажном

		носителе и в электронном виде (в том числе электронную версию в PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi и пояснительная записка в WORD, таблица координат конечных и поворотных точек в формате XLS/XLSX), откорректированный с учетом результатов публичных слушаний передаются в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка для ведения ИСОГД.
--	--	---

Заказчик _____

Исполнитель _____

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

М.П.